

BESTYRELSESMØDE 9**18. juni 2019 kl. 19:30****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Jette Toft, Ida Andkjær Koch og Ulrik Hven.

Afbud: Esben Iversen

1 Valg af referent – fast punkt

Stig Moerner

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 8 – 14. maj 2019. Der var et par enkelte rettelser som Flemming retter før referatet kan underskrives.

3 Økonomi - fast punkt

Ingen restancer.

Gas forbrug pr. ultimo maj er lavere end budget.

Der er betalt et depositum på ca. kr. 120.000,- på vores nye kedel til varmecentralen.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart – status

Ikke noget nyt. Esben tager kopi med til bestyrelsesmiddagen den 20. juni.

- 4.2 Trafikudvalget – status

Kommunen har placeret en stor sten for enden af SB i skovsiden således, at biler ikke længere kan smutte indover fortovet og forbi afspærringen.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook

Virker OK, men formular for booking er fortsat lukket, idet hacker bruger den som indgang til at komme ind på hjemmesiden og genere os.

- 5.2 Status på varmecentral og anlæg

Kontrakt er indgået med Weishaupht om køb af ny kedel. Arbejdet udføres i uge 34-37 2019.

Vi har holdt møde med Weishaupht og deres håndværkere som har været nede og se varmecentralen således at de kan planlægge installationen. I forbindelse med skift af kedel kan der være tidspunkter, hvor det kan være nødvendigt at lukke for det varme vand. Skulle det blive aktuelt, så vil vi varsle grundejerne i god tid.

- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse

Starter kl. 06.15 om morgenen med at slå græs. Flemming tager en snak med dem om ikke at starte så tidligt.

- 5.4 Skovlodden 31

Udlejningen kører. Der er en del korttids udlejninger.

- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder

- Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør

Ikke noget nyt

6 Plan for vedligeholdelse af private fællesveje

- Status

Ulrik er i gang med at udarbejde udbuds materiale med billeder som kan sendes ud ifm indhentning af tilbud. Arbejdet kan tidligst komme i gang næste år da ingen entreprenør har tid før.

Flemming kontakter kommunen for at afklare om overkørslen mellem stikvejen og Rude Vang vedligeholdes af Kommunen eller grundejerforeningen.

Ulrik arbejder videre med at indhente tilbud på udførelse af arbejdet.

7 Varmeaflysning

8 ejendomme mangler at få aflæst varmemålere. Ellers ser alt fint ud.

8 Sommer-orientering

Er sendt ud.

9 Løbende sager

- Udsiftning af Varmekedel
Se foroven
- Renovation/affaldssortering 2019
Intet nyt.

10 Henvendelser fra grundejere og andre

Garage anlægget på Rude Vang har fået lagt et lysreflekterende bliktag oven på det gamle. Hans fra "De 13" har klaget til kommunen over manglende overholdelse af lokalplanen idet taget ikke opfylder lokalplanens krav om valg af tag. Bestyrelsen var enig i at Flemming ligeledes skulle skrive en klage til kommune fra "Rudehaven".

9 Eventuelt

Der har været flere indbrud i biler. Vi anbefaler stadigvæk alle til at blive medlem af Nabohjælp.dk og melde det hvis de ser noget mistænkeligt.

10 Næste møde

- Referent og sted
Torsdag den 15. august kl.19:30 hos Jette.
Referent: ?

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)