

BESTYRELSESMØDE 1**09. oktober 2019 kl. 19.30****Hos Jette****Referat**

Deltagere: Flemming, Stig (ref.), Esben, Jette, Ulrik (suppleant) og Laura (suppleant)

Afbud fra: Ida

1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Afslutning af bestyrelsesår 2018/19: Godkendelse og underskrivelse af referat 11 fra 10. september 2019

2 Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Flemming Scheel – Formand

Jette Toft – Næstformand

Stig Moerner – Kasserer

Esben Ravn Iversen – Menigt medlem

Ida Andkjær Koch – Menigt medlem

Ulrik Hven – Suppleant

Laura Thomsen – Suppleant

3 Økonomi - fast punkt

Rate 1 forfalder til betaling den 20/11 og vil snart blive sendt til opkrævning.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart - Status**

Kommunen har fået kopi af Rudehavens bevaringsguide. Eventuel kommentarer fra kommunen vil blive gennemgået af udvalget, derefter fremlagt for bestyrelsen og forsøgt indarbejdede i bevaringsguiden.

Udvalget vil også gerne kigge på Rudehavens hjemmeside og se om ikke den kan forbedres og gøres mere attraktiv.

4.2 Trafikudvalget - Status

Ingen nyheder

4.3 Affaldsudvalget - Status

Laura går med ind i udvalget og indkalder til møde.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**5.1: Hjemmesiden og Facebook:**

Hjemmesiden er opdateret med referat fra generalforsamlingen samt beretninger fra formanden og kassereren.

Facebook – Der er voksende interesse for at tilmelde sig Rudehavens Facebook gruppe. Flemming får ros for hurtig og saglig opdatering som mange ser.

5.2: Varmecentral og anlæg:

Vores nye kedel blev overdraget fredag den 4. oktober til Rudehaven. Fejl ved varmeregulering

har resulteret i mindre støj fra skorsten og fyr, og blev rettet tirsdag.

Der er bestilt støjdæmpning til den lovpligtige udsugning som er blevet etableret. Flemming følger op så det bliver installeret ASAP.

Hullet til vores tredje skorsten som ikke længere bruges skal lukkes. Ulrich indhenter tilbud på Plade som skal dække hullet i varmecentralen.

Næste punkt er rengøring af vores varmecentral. Ulrik indhenter tilbud fra et par selskaber der udfører Industri rengøring. Derefter vil bestyrelsen kigge og tage stilling til om murer og kanter i varmecentralen skal repareres.

5.3: Gartner og vedligeholdelse:

Der er ikke meget mere gartner arbejde før vinteren.

5.4: Skovlodden 31:

Lidt stille men en del løbende korte udlejninger.

5.5: Vedligeholdelsesarbejder:

- Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør

Ulrik arbejder videre med udbuds materialet til vedligeholdelse af vores private fællesveje. Der vil blive indkaldt til møde med de enkelte husejere som bliver berørt.

Vi har haft et brud på et varmtvandsrør ud for SL 22 som har medført fugt i kælderen hos SL18.

Ulrik og Flemming har været på sagen og sammen med Kim og Jakob (vores entreprenør og VVS'er) lavet en plan for at få det lukket og repareret.

Alle vores ventiler og brønde skal gennemgås af Jacob og Kim. Der skal laves en plan for fremtidige vedligeholdelse af samme. Nogle skal måske udskiftes hvilket kræver at vi kender omfanget/prisen og kan planlægge det for fremtiden.

6 Løbende sager

Kedel er nu udskiftet og kører. (se punkt 5.2)

7 Henvendelser fra grundejere og andre

Ingen henvendelser

8 Eventuelt

Flemming tager fat på SL39 vedr. deres træ som hælder ud over fortovet og gør det svært at komme forbi.

Nye balanceredskaber som blev vedtaget på generalforsamling købes og opsættes til foråret. Kåre og Julie (SL39) som var forslagsstillere på generalforsamlingen informeres af Flemming og vil komme til at stå for indkøb og opsætning.

9 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18. november kl 19.30 hos Jette.

Julegløgg hos Flemming den 15/12. Flemming vender tilbage med tidspunkt.

Julefrokost planlægges til den 10/1 hos Jette.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Laura Thomsen (suppleant)

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)