

BESTYRELSESMØDE 1**18. november 2019 kl. 19.30****Hos Jette****Referat**

Deltagere: Flemming, Ida, Stig, Esben (ref.), Jette, Ulrik (suppleant) og Laura (suppleant)

Afbud fra:

1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referat af møde 1 godkendt og underskrevet.

2 Økonomi - fast punkt

Vi kan muligvis blive mødt med negative renter fra den Danske Bank.

Følgende konsulenttimer er godkendt af bestyrelsen:

Flemming:

- Fjernvarmerør og ventiler – (oktober – november): 22 timer
- Kedel-skifte: (september – november): 20 timer

Ulrik:

- Renovering af veje, udskiftning af kedel og brud på fjernvarmerør, gennemgang af ventilbrønde (april – november): 27 timer

3 Foreningens udvalg - fast punkt**3.1 Bevarelse af Rudehavens egenart - Status**

Der rykkes for at få arbejdet gjort færdigt. Esben sørger for at få det gjort klar til næste bestyrelsesmøde.

Det forslås, at der til foråret bliver organiseret en "tour – de hus" hvor man kan gå rundt og se hvordan man har renoveret sit hus.

3.2 Affaldsudvalget - Status

Det kan ikke lade sig gøre at lave nogle centrale løsninger fordi kommunens retningslinjer specificerer, at der maksimalt må være 75 m fra boligen til den fælles løsning. Det kan i praksis ikke lade sig gøre. Nogle "retningslinjer" for de enkelte boliger vil kræve mange forskellige løsninger, som det ikke rigtig giver mening at lave en fælles løsning for. Det henstilles derfor til, at man forsøger at få det til at falde ind området så det skæmmer så lidt som muligt. Det vil ikke være tilladt at stille dem på fortovet.

4 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**4.1: Hjemmesiden og Facebook:**

Ikke noget nyt.

4.2: Varmecentral og anlæg:

Den nye varmekedel er ved at blive kørt ind, og de første måneder har budt på kalibrering og justeringer for at få det optimale udbytte af den nyere teknologi, den mindre udledning af Co2 og den mere effektive produktion.

Den nye kedel er selvmodulerende, hvilket betyder at den selv registrerer hvornår der kommer et større forbrug i anlægget, og dermed selv tilpasser forbrændningen til de faktiske behov. Desværre har den nye kedels rør medført en mindre forøgelse af den lyd der kommer når røgen udledes. Og de gener er vi i gang med at udbedre:

- Plade monteres til at lukke for det gamle "skorstensrør" der ikke længere benyttes
- Evt. eftermontering af lydisolering på indtags-siden af udluftning
- Isoleringen af brænderhovedet skal tilpasses det nye fyr

- VVS'er er ved at undersøge hvordan man får lyd-isoleret skorstenen. Der er rettet henvendelse til Weishaupt for at få en løsning.

Ulrik har rekvireret to priser på industrirensning af fyrrerummet. Pris på kr. 7.500,- er bevilliget. Vi afventer at lydisoleringsarbejdet er afsluttet før det bliver igangsat.

4.3: Gartner og vedligeholdelse:

Der er ikke meget mere gartner-arbejde før vinteren.

4.4: Skovlodden 31:

Intet nyt.

4.5: Vedligeholdelsesarbejder:

- Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør

Vi har haft et brud på et varmtvandsrør ud for SL 22 som har medført fugt i kælderen hos SL18. Der er lavet en lap på hullet. Det er fundet ud af at der skal udskiftes 30 m ledning og 4 ventiler. Der er indhentet en pris på udskiftningen og indhentes et supplerende tilbud.

Alle ventiler og brønde er gennemgået i hele fjernvarmesystemet. Der er flere ventiler, der ikke kan bevæges. Der skal laves en plan for, hvornår de skal udskiftes. Nogle af nedgangshullerne opfylder ikke arbejdstilsynets regler og skal på sigt udskiftes. Der er lavet fotodokumentation af alle ventilerne.

5 Løbende sager

Intet nyt.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

Ingen henvendelser.

7 Eventuelt

Vedr. nytårshilsen skal vi gøre opmærksom på at der har været tyveri på Rudemarken 7 i dagtimerne.

Flemming har snakket med SL39 om træet, der hælder ud over fortovet. Det bliver ordnet.

8 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. januar 2020 kl. 19.30 hos Jette.

Julegløgg hos Flemming den 15/12 kl. 15.

Julefrokost planlægges til den 10/1 hos Jette.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Laura Thomsen (suppleant)

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)

Ida Andkjær