

BESTYRELSESMØDE 3**9. januar 2020 kl. 19.30****Hos Jette****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch, Ulrik Hven, Laura Hohwü Thomsen
Afbud: Ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Ida Andkjær

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af sidste møde samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol – gjort.

3 Økonomi - fast punkt

Stig orienterer: Ingen restancer. De sidste rykkerindbetalinger er blevet betalt inklusiv rykkergebyrer, så nu er der ingen udestående. Alle grundejere opfordres til at anvende PBS. Der blev stillet spørgsmål om foreningen kan gøre det obligatorisk at betale via PBS fremadrettet for nye grundejere?

Økonomien ser fin ud, mht. vores gasforbrug har vi sparet ca. kr. 100.000,- indtil nu i forhold til sidste års forbrug (målt i kr/øre). Der er ca. 3,5 mio. i kassen pt.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**• 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart**

Skrivelsen er klar til godkendelse. Der blev talt om at tilføje et link/adresse til hvor man kan finde lokalplanen og til foreningens hjemmeside. Skrivelsen blev godkendt og det blev besluttet at den trykkes i 250 eksemplarer til uddeling blandt grundejerne og resten gives til nye grundejere i forbindelse med indflytning.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**• 5.1 Hjemmesiden og Facebook**

Fornyelse af hjemmeside - Susanne og (arkitekten) Jesper – mener at kunne finde et for-lavet produkt og tilføje de ekstra ting som fx selvregistrering af varmeregnskaber, bookingsystem osv. Den simple version er, at vi i stedet rydder den nuværende side og blot henviser til den nye guide til bevaring af Rudehavens egenart. En tredje mulighed ('den enkelte') er, at bevare den eksisterende platform, hvor man retter grafikken til ved at 'stjæle' den fra bevaringsguiden.

Bestyrelsen vil gerne gå videre med den simple løsning, gerne med en afdækning af muligheden for at få et bookingsystem tilføjet. Esben taler med Susanne og Jesper.

• 5.2 Status på varmecentral og anlæg

Der blev talt om yderligere afhjælpning af støjgener fra den nye kedel. Støjdæmpning forventes leveret i løbet d.16/1 hos håndværkerne og vil blive installeret i ugerne derefter. Det håber vi hjælper.

• 5.3 Status fra gartnere og vedligeholdelse

Intet nyt.

- 5.4 Skovloddet 31
Der er løbende udlejninger.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder (Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør)
Status for plan for vedligeholdelse af private fællesveje: Ulrik orienterede om planerne for det videre arbejde og planer for orientering af de berørte grundejere. Flemming kontakter kommunen for den videre plan. Ulrik og Flemming taler sammen ang. kommunikationen til grundejere om arbejdet.

6 Orientering om det årlige møde mellem kommune og grundejerforeninger

Der var mange deltagere til mødet 200+. Flemming og Esben deltog for at høre om den nye affaldssortering. Der var ikke noget nyt af væsentlig karakter.

Kommunen har sat et arbejde i gang omkring klimatilpasning ift. regnvand, herunder en adskillelse af kloak- og regnvand. Det bliver spændende at se hvordan det arbejde kommer til at forløbe. Det er vigtigt og pligtigt for grundejerne at sikre at der er adgang og mulighed for reparationer på foreningens anlæg. Det er nævnt endnu gang i vinterorienteringen.

7 Løbende sager

- 7.2 Udskiftning af varmekedel : Se punkt 4.2.
- 7.3 Reparation af fjernvarmerør: Brud på fjernvarmerør på Solbakken og ventiler som trænger til udskiftning. Der er møde i næste uge med grundejeren for at få finde ud af hvordan udskiftningen bedst håndteres.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Ingen henvendelser.

9 Godkendelse af vinterorienteringen

Enkelte input, ellers godkendt.

Eventuelt

- 10 Opfordring til grundejerforening rydder op efter sig selv til nytår.

11 Næste møde

Mødet afholdes igen hos Jette Solbakken 101.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)

Laura Thomsen