Grundejerforeningen Rudehaven

Formandens pligter i Grundejerforeningen Rudehaven

- Indgår i bestyrelsen og medansvarlig for foreningens daglige ledelse
- Medvirker til at træffe alle nødvendige beslutninger for at opfylde foreningens formål
- Har en særlig rolle i beslutningsprocesser, idet beslutninger træffes ved simpelt flertal, men Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.
- Tegner foreningen juridisk sammen med et andet bestyrelsesmedlem
- Overtages af næstformanden ved fravær
- Aflægger formandens beretning på den ordinære generalforsamling
- Medvirker til indkaldelse og gennemførelse af generalforsamlinger
- Sikrer korrekt behandling af større beslutninger:
    - Dispositioner med væsentlige økonomiske konsekvenser kræver godkendelse
    - Lån, køb, salg og pantsætning af fast ejendom skal godkendes af generalforsamlingen
- Medansvarlig for foreningens samlede drift, herunder:
    - Økonomi og administration
    - Drift og vedligeholdelse af fælles anlæg
    - Anvendelse af ekstern assistance
- Overordnet ansvar for at vedtægter og beslutningsprocedurer overholdes

FS / 01.05.2026