**BESTYRELSESMØDE 3**
**15. JANUAR 2025 kl. 19.30**
**Hos Ulrik, Rude Vang 62**

# REFERAT

**1 Valg af referent**
Laura valgt til referent

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**
- Godkendelse af referat af møde 2, samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol

**3 Økonomi - fast punkt**
Alle grundejere har indbetalt rate 2.
Gaspriserne er stabile men på højt niveau. Generelt er der brugt lidt mindre varme end sidste år i alle typer huse.

**4 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**
Intet nyt

**5 Foreningens udvalg - fast punkt**
- 5.1 Udvalget for fællesarealer – status på afsluttende opgaver
  Intet nyt.
- 5.2 Redaktionen af Bevaringsguide 2.0
  Endnu intet nyt, men udvalget er nedsat og i gang.

**6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**
- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
  - Bruges og holdes opdateret
- Alle bestyrelsesmedlemmer tager et billede af sig selv og sender til Stig, snarest
- 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
  - Kører fint.
  - Delstrømsfiltret renser fjernvarmevandet aktuelt og kører godt.
- 6.3 Nyt om koldt vands forsyning
  - Ingen problemer
- 6.4 Nyt fra gartnere
  - Løbende dialog og tilfredshed med arbejdet
- 6.5 Nyt om fællesveje
  - Intet nyt
  - Anders undersøger om der er pligt til snerydning på disse
- 6.6 Skovlodden 31
  - Aktuelt ledig. Udlejet fra ultimo jan til marts.
  - Indtrængende vand: uklart hvad dette skyldes. Ulrik er ved at undersøge dette.
- 6.7 Nye grundejere i foreningen
  - Vi har i perioden kunne byde velkommen til nye ejere af SB95, SB115
  - SB97er sat til salg.

**7 Løbende sager**

- Ejendomsvurderinger og indsigelser.: Hendrik har lavet et stort og flot arbejde og mange arbejder videre med dette. Udgifter på 5.000 kr til valuarvurderinger og udgifterne til uddeling af informationsmateriale godkendes.
- Bestyrelsens honorering og gennemgang af liste med opgaver der udføres af bestyrelsen til vurdering af honorar-berettigelse - udsættes til næste møde

**8 Henvendelser fra grundejere og andre**

- Peter Vestergaard m.fl. om udlejning af SL31. Der arbejdes i bestyrelsen videre med dette.
- Anders Fjeldsted vedr. ladestandere. Uklart hvilke løsninger der er muligt aktuelt. Kommunen kan evt kontaktes af de enkelte grundejere eller der kan sættes lader op på egen grund. Der vil blive arbejdet videre med dette, men der er ikke aktuelt mulighed for en fælles løsning.

**9**

- **Eventuelt**
  - Cykelsti foran købmanden: Kommunalt projekt som synes mindre gennemtænkt.
  - Fremtidig trafikudfordring med ny skolestruktur kan imødeses efter indskolingen udelukkende er placeret på Rønnebærvej.

**10 Næste møde**

- Referent og sted
  Næste møde 27.2.2025 kl. 19:30 hos Ulrik
  Referent: Stig

---

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*