BESTYRELSESMØDE 4
27. februar 2025 kl. 19.30

Hos Mark, Rude Vang 67
Deltagere; Flemming, Mark, Stig, Ulrik og Ida (Sup)
Ikke tilstede: Laura og Anders (Sup)

REFERAT

1 **Valg af referent**
Stig valgt som referent.

2 **Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**
Referat fra møde 3 godkendes på næste møde pga fejl i noget tekst.

3 **Økonomi - fast punkt**
- Alle har betalt rate 3 og der er ingen restancer.
- Rate 4, som er sidste rate i nuværende regnskabsår, udsendes i løbet af marts måned og forfalder til betaling i starten af april.

4 **Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**
Intet nyt

5 **Foreningens udvalg - fast punkt**
- 5.1 Udvalget for fællesarealer – Overlægger til den nye perkula på fællesarealet kommer først til foråret.
- 5.2 Redaktionen af Bevaringsguide 2.0
  Udvalget har haft deres første møde og er nu i gang med en revision af vores bevaringsguide. Bestyrelsen har tidligere kommet med deres ideer/ønsker.

6 **Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**
- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
  - Billeder af bestyrelsesmedlemmerne skal opdateres
- 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
  - Kører fint.
  - Delstrømsfiltret renser fjernvarmevandet aktuelt og kører godt. Vandet er nu næsten helt klart hvilket bla. betyder mindre slid på rørene.
- 6.3 Nyt om koldt vands forsyning
  - Ingen problemer
- 6.4 Nyt fra gartnere
  - Løbende dialog og tilfredshed med arbejdet.
  - Kommunen har selv kørt med snerydder hvilket har givet snavs på nogle biler idet de ikke har udvist samme hensyn som vores gartnere.
- 6.5 Nyt om fællesveje
  - Intet nyt
- 6.6 Skovlodden 31
  - Udlejet fra ultimo januar til 4. marts.
  - Indtrængende vand: uklart hvad dette skyldes. Ulrik er ved at undersøge dette og kommer med oplæg/løsning til næste møde.

- 6.7 Nye grundejere i foreningen
  - SB97 og RØ98b er pt til salg i Rudehaven.

7 Løbende sager

- Ejendomsvurderinger og indsigelser.: Hendrik har lavet en stor og flot analyse af vurderingerne af vores ejendomme. I forbindelse med dette er der lavet 3 uvildige vurderinger af vores grunde af EDC, som klart viser, at vores grunde i Rudehaven er markant højere vurderet end andre grunde i kommunen. Hendrik og gruppen har herefter lagt deres analyse ud på vores Facebook gruppe så alle kan finde og se data på deres egen ejendom. Dette data kan herefter bruges til at klage over vurderingsstyrelsens for høje vurderinger på de enkelte ejendomme.
- Hendrik og gruppen går videre med en fælles klage over vores grundvurderinger til den ansvarlige minister samt muligvis pressen. Bestyrelsen er enig med gruppen om at gå videre med en fællesklage til de ansvarlige myndigheder.
- Bestyrelsens honorering og gennemgang af liste med opgaver der udføres af bestyrelsen til vurdering af honorar-berettigelse - udsættes til et senere møde.
- Bestyrelsen kommer til at drøfte serviceniveauet for udlejning af SL31 samt udlån af trailer mm som i dag varetages af Flemming. Meningen er at kunne præsentere dette på GF og der tage en snak og hvad forventninger der er til fremtidige drift og udlån af foreningens redskaber og fælleshus.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

- Flemming har sendt mail til Peter Vestergaard og efterlyser en plan for effektivisering af udlejning/drift af SL31 som lovet på GF. Vi afventer Peter V. og gruppens svar på hvordan de mener at drift og udlån af SL31 samt andre udlån (trailer mm) kan effektiviseres.

9

- **Eventuelt**
  - Der er flere medlemmer der er i gang med at få fiber installeret.
  - Glas afdækning mellem SL33 og SL31 tilhører SL33. De er velkommen til at istandsætte/fjerne det. Skal der noget nyt op vil vi gerne se deres projekt inden det igangsættes.

10 Næste møde

- Referent og sted
  Næste møde er flyttet fra den 10 til den 9.4.2025 kl. 19:30 hos Ulrik
  Referent:

09.04.2025: Bestyrelsesmøde 5
22.05.2025: Bestyrelsesmøde 6
26.06.2025: Bestyrelsesmøde 7
19.08.2025: Bestyrelsesmøde 8
02.09.2025: Bestyrelsesmøde 9
18.09.2025: Generalforsamling 2025

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*