BESTYRELSESMØDE 5
09. april 2025 kl. 19.30

Hos Ulrik, Rude Vang 62
Deltagere; Flemming, Mark, Stig, Ulrik og Laura; Esben deltog på punkt 5
Ikke tilstede: Ida (Sup) og Anders (Sup)

REFERAT

1 Valg af referent
Mark valgt som referent.

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt
Referat fra møde 3 og møde 4 godkendt.

3 Økonomi - fast punkt
- Alle har betalt rate 4 og der er ingen restancer.
- Gasprisen er senest måneder faldet lidt. 230m3 anvendt indtil i år mod 246 m3 sidste år, dog har vi betalt ca. 100.000 DKK mere.

4 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)
Flere huse til salg, og der er god omsætning af ejendommene.

5 Foreningens udvalg - fast punkt

- 5.1 Udvalget for fællesarealer – Overlægger til den nye perkula på fællesarealet kommer først til foråret.
- Lars sætter bjælkerne op den 10. maj 2025 og Ulrik og Mark maler bjælkerne
- Lars køber klatrerblomster
- 5.2 Redaktionen af Bevaringsguide 2.0
  Udvalget har haft deres første møde og er nu i gang med en revision af vores bevaringsguide.
  Bestyrelsen har tidligere kommet med deres ideer/ønsker.
  Hvordan får vi guiden ud og blive brugt af foreningens medlemmer. En tekst til salgsmaterialet som standard. Gennemgang af arbejdet indtil nu, Se materiale fra Esben.

6 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt
- 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
  - Billeder af bestyrelsesmedlemmerne er opdateret
- 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
  - Skiftet gasmåler.
  - Delstrømsfiltre skal bestilles på ny.
- 6.3 Nyt om koldtvands forsyning
  - Ingen problemer
- 6.4 Nyt fra gartnere

- Forberedelse af forår rund omkring i Grundejerforeningen
- Menighedsrådets traktor er gået i stykker og ønsker at købe sig ind i vores. Vi vil gerne hjælpe menighedsrådet, mod passende betaling for service.

- 6.5 Nyt om fælles veje
  - Slaghuller ved Rude Vang 96, Lars vil ordne hullet. Efterse alle små privatveje
- 6.6 Skovlodden 31
  - Opsamling omkring SL31:
    Udlejning YTD: 56.000 kr., 65% belægning, 22 udlejninger, hvoraf 20 forskellige.
    Sidste år: 68.450 kr., 70 % belægning, 9 udlejninger og 7 forskellige lejere
  - Svar til Claus Nelvad m.fl.: Anders sender udkast til bestyrelsen.
  - Indtrængende vand: uklart hvad dette skyldes. Ulrik er ved at undersøge dette og kommer med oplæg/løsning til næste møde.
- 6.7 Nye grundejere i foreningen
  - SB83, SB117, BS99

7 Løbende sager

- Ejendomsvurderinger og indsigelser.: Afventer henvendelse til ministeren. Der er 5-6 ugers svartid. Mark følger op med Liselotte og Hendrik.
- Bestyrelsen honorering og gennemgang af opgaveliste udskudt til næste gang i Maj.
- RV82; Omlægning af fjernvarmerør: Der indhentes 2-3 forskellige priser til gravearbejdet.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

- Anders laver skriv til Claus Nelvad omkring henvendelse på mail. Bestyrelsen kommenterer inden der svares.

9

- **Eventuelt**
- Drænrør på legepladsen skal gennemses i løbet af sommeren.

10 Næste møde

- Referent og sted
  Næste møde er 21.05.2025 kl. 19:30 hos Ulrik; Ændret fra 22.5.2025.
  Referent: Ulrik

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Hohwu Thomsen, *næstformand*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Mark J. Christiansen, *menigt medlem*