BESTYRELSESMØDE 8
27. AUGUST 2025 kl. 19.30

Hos Ulrik, Rude Vang 62
Deltagere; Flemming, Mark, Stig, Ulrik, Ida
Ikke tilstede: Laura (afbud), Anders

REFERAT

1 **Valg af referent og godkendelse af referat fra møde 7 den 26. juni 2025**
Flemming valgt som referent. Referat blev godkendt og underskrevet

2 **Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**
Flemming orienterede om, at han stiller op til det kommende kommunalvalg. Der var enighed om, at det ikke er i konflikt med hans arbejde som formand for grundejerforeningen.
Ulrik og Flemming orienterede om at det planlagte arbejde med at reetablere dræn på det store fællesareal er færdiggjort i løbet af sommeren. Og det er allerede registreret, at drænet virker efter hensigten.
Arbejdet med at udbedre revnen i betondækket ved varmecentralen er også færdiggjort, så der ikke længere trænger vand ind.

3 **Økonomi - fast punkt**
Vi gennemgik regnskabet for 2024/2025 og drøftede hvorvidt vi skulle refundere en del af overskuddet til grundejerne. Det blev godkendt, og vi besluttede derefter hvordan det øvrige overskud skulle fordeles på vores fonde.
Udkastet til budget for det kommende regnskabsår blev ligeledes godkendt.

4 **Løbende sager og henvendelser fra grundejere**
- Bevaringsguide 2.0,
  Arbejdsgruppen har udarbejdet et timebudget, som blev principgodkendt. Flemming orienterer Esben.
- Udvalget for fællesarealer, afsøge muligheder for nyt område C
  Det blev aftalt, at udvalget tager kontakt til kommunen for at få indblik i rammerne omkring en løbende vedligeholdelse af matrikel 1caa. Mark og Susse (RV62) arbejder videre.
- Skraldespande, Thomas Skovlodden 42
  Grundejeren har forespurgt til placering af sine naboers skraldespande. Vi henviser til kommunens Regulativ for Husholdningsaffald. Flemming sender et svar.

5 **Generalforsamling 2025**
- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra grundejerne, og bestyrelsen har heller ikke forslag til agenda.
- Vi aftalte de praktiske forhold omkring generalforsamlingen, og godkendte udkastet til tidsplan.

6 Eventuelt

- Det er tidligere besluttet, at Ulrik iværksætter, at der monteres en ny kedelpumpe, da den nuværende er slidt ned. En ny koster ca. 15.000,-
- Ulrik kontakter Novafos, for at følge op på drænet på fællesarealet.
- Vi arbejder på at etablere en fjernvarmebrønd ved Rude Vang 82, og det endelige budget afklares asap. Ulrik har allerede kontaktet en entreprenør for en pris for gravearbejdet, og Flemming kontakter Jacob Lund for en opdateret pris på rør, ventiler etc.

7 Næste møde

- Referent og sted
  Næste møde er 25.09.2025 kl. 19:30 hos Ulrik.
  Referent: ikke besluttet

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*	Stig Moerner, *kasserer*
Mark J. Christiansen, *menigt medlem*	Ulrik Hven, *menigt medlem*