BESTYRELSESMØDE 5
18. februar 2026 kl. 19.30

Hos: Ulrik, Rude Vang 62
Deltagere: Flemming, Mark, Stig, Ulrik, Anders (suppleant)
Afbud: Ida L (suppleant), Ida S, Torben (Intern revisor)

REFERAT

1 **Valg af referent**
Mark valgt som referent.

2 **Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**
Referat fra møde 4 fra 13. januar 2026 blev godkendt og underskrevet.

3 **Økonomi**
- Alle på nær 1 grundejer har betalt rate 3.
- Varmeforbrug: I dette finansår har foreningen brugt 211.000m3 mod 191.000m3 i sidste år på samme tidspunkt.
- Opfordring til at sikre at ejendoms afkøling er så optimal som muligt.

4 **Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvis lukket)**
- Rudemarken 38 flytter ind snarest.
- Den seneste tids snerydning i området blev debatteret.
- Forventning er at omkostningerne til snerydning bliver højere end budgettet pga. den store mængde sne.
- De 13 Rækkehuse har klaget over snerydningen som vi gør for dem mod betaling. Snerydningen er efter vores mening blevet udført som aftalt.

5 **Foreningens udvalg – fast punkt**
- **5.1 Udvalget for fællesarealer**
  Område C: Møde er udskudt til 09. marts kl. 08.00 da det ikke er muligt at se området pga sne.
- **5.2 Reaktionen af Bevaringsguiden 2.0**
  Ida S tager dialog med Jesper som hjalp med første version af materialet til bevaringsguiden. Ida S forespørger om Jesper kan hjælpe med opdateringen.
  Ida S tager dialog med beboerne om maling af Rudersdal vinduer i korrekt farve. Hvis flere huse ønsker malet vinduerne i Rudersdal farven, kan der opnås rabat, kontakt Ida Stampe for mere information.

6 **Foreningens områder og fællesarealer – fast punkt**
- **6.1 Hjemmeside**
  Hjemmesiden – Mere ved næste møde

- **6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør:**
  Opfordring til at få varmeoptimeret sit hus - ikke kun forbrug af varme men også isolering.
  Vores varmeproduktion kører godt også her over vinteren, hvor der har været koldt i længere periode.

- **6.3 Nyt om koldtvandsforsyningen:**

- Henvendelse fra VVS Jakob Lund; SL10 har fået en lækage i koldvandrørerne. Der er sat en lap på midlertidig.
- De nye målere registrerer brud på koldvandsforsyningen. Vi undersøger om det er muligt at vi kan få besked, hvis der opstår en lækage et sted.
- Grundejerforeningen kan ikke forsikre vores vandrør pgr. af prisen. Så det er grundejerens eget ansvar at have forsikring for skjulte rør på ejendommen, så man ikke som ejer står med en stor reparationsudgift.
- Brud før stophanen er grundejerforeningens ansvar; efter stophanen er ejerens egen.
- Færdiggørelsen af RV82 afventer til sneen er borte.
- RV80: Afventer at det bliver tøvejr

- **6.4 Nyt fra haveservice:**
  Installation af kamera så gartner kan se om / når der kommer sne, således at der er mindre koordinering hvornår rydning er nødvendigt da gartnerne nu selv kan følge med.

- **6.5 Fællesvejene:**
  Intet nyt

- **6.6 Skovlodden 31:**
- Lejligheden er udlejet frem til ultimo april 2026.
- Det undersøges, hvorledes rengøringen på SL31 fremadrettet skal tilrettelægges. Bestyrelsen ønsker ændret proces. Det er ambitionen at både udlejning og rengøring i fremtiden kører direkte til grundejerforeningen. Ved næste møde fremlægger administrator af SL31 en konkret modus operandi.

7 Løbende sager:

- **Velkomstbrochure:** Afventer ny hjemmeside
- **Beredskab:** Flemming undersøger hvor det koster at få en forsikring/service på at få en generator i tilfælde strømafbryd.
- **Ejendomsvurderinger:** Et møde med Hendrik bliver sat op snarest for at få fremlagt status og evt næste skridt.

8 Henvendelser fra grundejere og andre

Henvendelse fra borgmesteren: Der er kommet klager over trafikken ved butikkerne. Det er noteret at der i særlige spidsperioder er meget trafik og bestyrelsen er blevet bedt om en kommentar.

9 Eventuelt

Middag: Forventes engang i maj.
Affaldshåndtering: Det har næsten været ens for alle men manglede afhentning af skrald pga sne.
Snerydning: Husk at rydde sne for dig selv så der kan hentes skrald.
Opgavebeskrivelser: Til næste møde i april skal der præsenteres en opgaveoversigt for rollen som hhv. Formand og Kasserer.

10 Næste møde

- Næste møde er 08.04.2026 kl. 19:30 hos Ulrik.
  Referent: TBD

Mødet sluttede kl. 22:00

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *næstformand*

Mark J. Christiansen, *bestyrelsesmedlem*

Ida Stampe, *bestyrelsesmedlem*