Grundejerforeningen Rudehaven

Bestyrelsesmøde nr. 1

2026-09-23 kl. 19:30

Sted: Rude Vang 62

Deltagere: Ulrik, Mark, Vilhelm, Jakob, Hendrik, Louise & Jesper (ref.).
Afbud fra Søren.

0		**Konstituering:**	Aktion
	.01	Formand: Jakob Bjørnager Næstformand: Ulrik Hven Konstitueret kasserere: Hendrik Wiegand Hansen & Louise Berner Bestyrelsesmedlem: Jesper Kindt-Larsen Suppleanter: Søren Schiønning Andersen & Vilhelm Poulsen Intern revisor: Mark Jari Christiansen inviteres til alle møder og forventer at deltage.	
1		**Overdragelse:**	
	.01	Overdragelse af E-mail til formand og kasserer er i proces	Ulrik
	.02	Bankadgang overdrages til ny bestyrelse	Ulrik & Jakob
	.03	Evt. kommunikation med ejendomsmægler varetages indtil videre af Ulrik	Ulrik
	.04	30. september skal filer til PBS være klar	Jakob
	.05	Fælles system for bestyrelsens kommunikation, opbevaring af filer mm. undersøges	Hendrik & Louise
	.06	Administration af Facebook gruppe afklares	Søren
2		**Website opdatering:**	
	.01	Fotos af ny bestyrelse	Alle
	.02	Evt. tilføjes akut kontakt ifm. lækager på fælles vand og varmeledninger	Ulrik
	.03	Link hvor man kan tippe kommunen om fejl på offentlige veje	

3		**Projekter**	
	.01	Modernisering af vedtægter herunder udarbejdelse af forretningsorden. Udkast til forretningsorden udarbejdes af Vilhelm og afstemmes med rollebeskrivelser	Vilhelm
	.02	Undersøgelse af mulighed for ekstern administrator	Louise & Hendrik
	.03	Ejendomsvurderingen	Hendrik
	.04	Bevaringsguide opdatering og opfølgning Bør fremsendes til ejendomsmægler når beboere sælger	
	.05	Skovlodden udlejning – udskiftning af tag og evt. modernisering	
	.06	Undersøgelse af muligheder for solceller Eksisterende materiale fra tidligere bestyrelse skal indhentes	Jakob
	.07	Udskiftning af koldtvandsrør (de sidste 30%)	
	.08	Veje Foreningen ejer 4 private fælles veje som på et tidspunkt skal renoveres RV65 – 87, RV89 – 105, RV82 – RV108 samt størstedelen af Skovlodden	
	.09	Fælles beredskab	
	.10	Muligheder for alternative energiløsninger eller fælles energiopbevaring	
	.11		
4		**Drift:**	
	.01	Varmeanlæg (varmecentral og rør/transmission) Drift er normal, lækage på varmerør er fundet. Omkostninger på skade påhviler den berørte beboer og ikke foreningen.	
	.02	Haveservice Årshjul fra Lars Wiberg indhentes for gennemgang på senere møde	Ulrik
	.03	Skovlodden udlejning Der kigges på ny prismodel for udlejning. Det blev besluttet at der fremover foretages professionelt rengøring efter endt udlejning. Udgifter til administration køres efter medgået tid i det næste halve år hvorefter bestyrelsen følger op på forbrug og budget. Timepris er aftalt til 400,- ekskl. Moms med virkning tilbage fra medio August hvor Susse overtog administration fra tidligere formand. Susse opdaterer rollebeskrivelse for administrator.	Susse Hven

.04 Materiel:

I.a.b.

.05 Veje:

I.a.b.

5 Eventuelt

.01 Henvendelse fra beboer vedrørende vedtægtsmæssigheden af, at bestyrelsesmedlemmer antages og honoreres af bestyrelsen til at udføre bestemt arbejde for foreningen.

Forholdet blev drøftet. Der var enighed om, at vedtægterne efter deres ordlyd ikke udelukker den praksis, som har fundet sted i en årrække, og som der senest er redegjort for under den ordinære generalforsamling i september 2026.

Forholdet vil blive taget op på ny i forbindelse med eventuel modernisering af vedtægter.

Derudover vil bestyrelsen arbejde for større transparens herom i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab

6 Kommende møder

Onsdag d. 21. oktober 2026
Onsdag d. 25. november 2026

Datoer besluttes/fastlægges på kommende bestyrelsesmøde

Generalforsamling onsdag d. 8. september 2027

Referat godkendt ved underskrivelse:

Jakob Bjørnager

Ulrik Hven

Louise Berner

Hendrik Wiegand Hansen

Jesper Kindt-Larsen