BESTYRELSESMØDE 8

25. juni 2026 kl. 19.30

Hos: Mødet blev afholdt hos Ulrik
Deltagere: Flemming Scheel (Formand), Mark Jari Christiansen, Stig Moerner (Kasserer), Ulrik Hven (Næstformand)
Fraværende: Ida Stampe, Anders Berner (suppleant), Ida Leisner (suppleant).

REFERAT

1 **Valg af referent**
Mark valgt som referent.

2 **Godkendelse af referat fra møde 7 - fra 7. maj 2026.**
Referat blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

3 **Økonomi**

- Naturgassen: Naturgas priserne er faldet lidt tilbage men er stadigvæk ca. 50 højere end inden krigen i Mellemøsten startede. Naturgaslagrene i Europa er meget lavere end de plejer at være hvilket man forventer kan presse priserne op når de skal fyldes inden vinteren. Samtidigt er de store gasproduktionsanlæg i Mellemøsten beskadiget af krigen hvilket igen presser gaspriserne op.
- Endelig regnskab er under udarbejdelse af Stig

4 **Meddelelser og nyt fra foreningen**
RV95 er solgt, SL10 solgt, SB75 solgt

5 **Foreningens udvalg**

5.1 **Område C**
Flemming sætter Lars havemand i gang med en slagel, Slagel kan lejes eksternt.

5.2 **Reaktionen af Bevaringsguiden 2.0**
Ikke noget nyt siden sidst. Vi tager dette ud af agendaen i fremtiden, da en version 2 ikke er på trapperne alligevel.

6. **Foreningens områder og fællesarealer**

6.1 **Hjemmeside**
1. juni 2026 blev den nye hjemmeside lanceret med relateret information om siden. I løbet af de første dage efter lancering havde den nye hjemmeside 145 unikke besøgende, og mange beboere har givet positive tilbagemeldinger. Efterfølgende besøger cirka 6 unikke brugere hjemmesiden pr. dag. Til orientering mangler flere områder information fx "tekniske løsblade" under Renovering, tekst om Teknik og drift af grundejerforeningen samt "guide til nye købere" under Køb & Salg.
Susse tilbyder gerne at fortsætte som webmaster uden beregning.

6.2 Varmeproduktion, varmecentral og fjernvarmerør

6.2.1 Kampagne for nedbringelse af ineffektivt forbrug
Der kommer en kampagne når det bliver fyringssæson igen til efteråret

6.2.2 Udskiftning af gamle vandvarmere
Effektiviteten af vandvarmere reduceres markant med årene grundet kalk og okker, hvorfor grundejerne anbefales at erstatte gamle vandvarmere, kendetegnet med at have hessian omkring. Ulrik mener fra tidligere registreringer at der stadigvæk er 2-4 gamle vandvarmere og vil kontakte de pågældende grundejere med anbefaling om at få dem udskiftet.

Ekstra: Vandbeholderen på SL31 mister 13L pr. time, så der er et hul et sted, men stedet er ukendt. Det skal undersøges.

6.3 Koldtvandsforsyningen

6.3.1 Ny rørføring ved RV82 samt omkobling ved Rude Vang 80
Status er uændret fra sidste møde.
Røret skal graves ned og ud på den anden side af hækken. Ulrik Hven kontakter jordentreprenør samt Novafos og Jacob Lund.

6.3.2 Skovlodden 4 – 18
Den 26. juni 2026 er der overlevering på udskiftningen af koldtvandsrørene.
Endelig pris en ca 400.000 kr for det færdige resultat, som er i omegnen af det vi forventede.
Der er også tilføjet stophaner så det er lettere at stoppe vandet flere steder. Flemming har stået for koordinering med grundejere og entreprenør.

6.4 Nyt fra haveservice
Intet nyt

6.5 Fælles veje
Intet nyt at bemærke.

6.6 Skovlodden 31

6.6.1 Udlejningsstatus
Der har været fin belægning. Nye udlejningspriser er godkendt.

7.0 Løbende sager
7.1 Nye bestyrelsesmedlemmer
Kommunikation udarbejdes af Ulrik, Stig og Mark til Facebook.
7.2 Velkomstbrochuren. Intet nyt – tages op igen i den nye bestyrelsen.
7.3 Beredskab: Undersøges i fremtiden i næste års bestyrelse
7.4 Ejendomsvurdering: Intet nyt. Bestyrelsen holder sig orienteret om udviklingen på området.

8 Henvendelser

8.1 Udtrædelse af varmeforsyning: Bestyrelsen godkender at det er muligt, men det skal være til ejerne af RM41 som skal afholde alle omkostninger til tinglysning og advokater. Det er for at tilpasse sig de samme vilkår som RM 39 og 37.

8.2 Hække ved fællesareal/SL43: Beboeren skal selv sørge for at beplante på egen grund for at hindre indkig fra fælles areal.
8.3 Klimasikring – Grundejerforeningen har modtaget et brev fra Forenet Kredit; Ulrik overtog det, med henblik på senere drøftelse.
8.4 Henvendelse om hastighed: Initiativtager skal kontakte kommunen, da det ikke er grundejerforeningens opgaver.

9 Eventuelt

9.1 Bestyrelsesmiddag: Udgår
9.2 Sommerfest – Aflyst da der mangler personer til at drive dette
9.3 Renoveringsguiden ligger på hjemmesiden og givers til ejendomsmæglerne i den nuværende form
9.4 Grillen bortskaffes ved hjælp af Lars. Ulrik tager petanquebanen renovering med Lars. Hvis der på kort sigt er decideret "farlige" brædder, så skal det udbedres snarest.
9.5 Beboerne skal henvende sig til kommunen. Da Ida S. ikke var til stede var der ikke yderligere uddybninger til emnet.

10 Næste møde
Næste møde afholdes mandag d. 17.august kl. 19:30.
Lokation: Ulrik

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *næstformand*

Mark J. Christiansen, *bestyrelsesmedlem*

Ida Stampe, *bestyrelsesmedlem*