BESTYRELSESMØDE 9
17. August 2026 kl. 19:30

Hos: Ulrik Hven
Deltagere: Flemming Scheel, Mark Jari Christensen, Stig Moerner og Ulrik Hven
Suppleanter: Anders Berner og Ida Leisner
Fraværende: Ida Stampe og Torben Weber

REFERAT

1	**Valg af referent og godkendelse af sidste referat:** Stig Moerner blev valgt som referent. Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.
2	**Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvis lukket)** Petanque banen på vores fællesareal er blevet istandsat og bliver nu flittigt brugt. De fleste huse, der har været til salg i vores område, er nu solgt. Liggetiderne har været korte og flere huse er solgt indenfor få uger.
3	**Økonomi – fast punkt** Stig gennemgik regnskabet for 2025 – 2026 og forslag til budget Spørgsmål og forslag til begge blev gennemgået. Der var nogle små ændringer samt ønske om flere noter til regnskabet. Stig retter hvorefter regnskab samt budget blev godkendt af bestyrelsen. Stig gjorde opmærksom på at hele bestyrelsen skal indsende fotodokumentation (pas eller kørekort) samt billede af deres sygesikringskort til vores Revisor pga. hvidvask lovgivning.
4	**Løbende sager og henvendelser fra grundejere:** **Opstilling til bestyrelsen 2026-2027** Følgende genopstiller ikke: • Flemming Scheel • Ida Stampe, Suppleant: • Ida Leisner vil vente til dagen med at beslutte sig • Anders Berner (stiller op) Ikke på valg: • Mark Jari Christensen • Ulrik Hven Intern revisor: • Torben Weber (genopstiller ikke) Stig meddelte at han ikke stiller op hvis Anders Berner stiller op og bliver valgt til bestyrelsen eller som suppleant. Anders B meddelte at han stiller op.

	Han fortalte samtidigt at han allerede var i dialog, uden om bestyrelsen, med nogen som skulle hjælpe med bogføringen/kasser jobbet – som vil kunne overtage de opgaver Stig har. **Status på arbejde ved RV 82/84** De nye rør er i jorden men ikke tilsluttet endnu. Ulrik følger op og sørger for at det bliver gjort. **Status på udskiftning af koldtvands ledninger på Skovlodden:** Alle koldtvands ledninger på strækningen SL4-18 er nu udskiftet. Det har været mere besværligt da der er niveauforskel mellem husene samt planter, plæne mm som skal genetableres. Der kommer stadigvæk lidt regninger på planter som skal indkøbes samt lidt gartner arbejde til at lave det sidste finish. Beboerne er glade og tilfredse med opgavens udførsel og den dialog der har været undervejs. **Ventilation på badeværelse SL31:** Det er konstateret at der i badeværelset er ved at dannes skimmelsvamp i vinduet og væggen pga. af dårlig udluftning. Det blev derfor besluttet at installere ventilation på badeværelset. Pristilbud var ca. kr. 5000,-. ex. moms. **Vandtab, vandhaner og smøring af ventiler:** Der konstateres stadigvæk et vandtab på ca. 13-15 liter i timen i vores varmesystem. Ulrik følger op på det sammen med Jacob Lund. Der er ingen grund til panik – men utætheden skal finde. Det blev også aftalt af vi via FB og vores hjemmeside beder folk om at checke deres installationer i ingeniør gangen/kælder, der hvor varmerørene løber. Ulrik/Jacob Lund har kigger på foreningens ventiler i brøndene samt i fyrkælderen. I håb om at man kan isolere lækagen til et bestemt område i vores forening og derved mindske det område der skal søges i. **Hækkeklipning:** Et punkt til formandens beretning om at man er ansvarlig for at klippe sine hække således at man kan komme forbi bla. andet af brand hensyn. **Uddeling af materiale ifm. med Generalforsamlingen:** Ingen har meldt sig til opgaven med at pakke og uddele materialet ifm. med GF. Flemming har tilbudt at finde nogle unge som gør det mod betaling.
5	**Generalforsamling torsdag 17. september 2026** Dirigent: • Esben Iversen Referent: • Susse Hven Agenda/indkomne forslag: • Der er ikke modtaget forslag Intern revisors kommentar:

	• Torben Weber kommer med hans kommentar til regnskab/budget Løse emner under punkt "Eventuelt" Deltagelse på dagen: Ida Leisner har meldt fra ellers kommer alle. Det er aftalt at vi mødes kl.18.30. Mødet starter kl.19.30. Lokale: • Kirken. Det er bekræftet at vi kan låne lokalet Traktement/indkøb: • Flemming sørger for at der indkøbes øl/vand/vin og chips
6	**Næste møde:** Generalforsamlingen som afholdes torsdag den 17. i mødesalen i kirken. Møderække for det nye bestyrelses år skal fastlægges umiddelbart efter.

Referatet er godkendt ved underskrivelse,

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *næstformand*

Mark J. Christiansen, *bestyrelsesmedlem*