Grundejerforeningen Rudehaven

# Skovlodden 31

## Vilkår og betingelser ved leje

Lejligheden kan kun bookes af grundejere i Grundejerforeningen Rudehaven.

**Lejeperiode**

Lejeperioden skal være tidsbegrænset og aftalt skriftligt mellem lejer og grundejerforeningens bookingadministrator.
Booking sker via www.rudehaven.dk.

Lejligheden kan af grundejer lejes i 1 døgn og i op til en sammenhængende periode på max. 2 måneder. I særtilfælde kan længere lejeperiode aftales specifikt med bookingadministrator.

Det er et krav, at man er grundejer i lejeperioden.

**Lejepris**

Betaling af leje skal ske senest 1 uge inden selve udlejningen og skal ske af den pågældende grundejer, der lejer lejligheden.

| Prisliste for leje af Skovlodden 31 | | |
|---|---|---|
| 2027 (DKK) | | |
| Varighed | Maj - Oktober | November - April |
| 1 dag / døgn | 1.250 | 1.400 |
| 1 weekend / 3 dage | 2.100 | 2.400 |
| 1 uge | 3.500 | 4.500 |
| 1 måned | 10.500 | 12.800 |

Ved udlejning relateret til forsikringsskade: + 50%

Den samlede lejepris skal indbetales på grundejerforeningens konto i Den Danske Bank: 3347-3347250155 inden start af lejeperiode.
Skriv venligst din adresse i betalingens notefelt.

**Slutrengøring**

Slutrengøring er inkluderet i lejeprisen og kan ikke fravælges.

**Forbrug**

Forbrug af el, vand og varme er inkluderet i lejeprisen. I perioden november til april er lejeprisen højere grundet udgifter til fx opvarmning.

**Depositum**

Der skal ikke betales depositum for lejen.

**Husdyr**

Det er **ikke** tilladt at medbringe husdyr.

**Rygning**

Lejligheden er **rygefri**, hvorfor det ikke er tilladt at ryge indvendigt.

Holte, November 2026

| | |
|---|---|
| **Indflytningsstand** | Lejligheden overtages som beset, opryddet og rengjort.<br><br>Der kan checkes ind i lejligheden fra kl. 17. Ønskes tidligere skal det aftales med bookingadministrator af hensyn til fx rengøring. |
| **Vedligeholdelse** | Lejer er ansvarlig for den daglige indvendige rengøring og vedligeholdelse i udlejningsperioden.<br>Lejer er ansvarlig for at give besked til bookingadministrator via www.rudehaven.dk om eventuelle fejl, mangler eller skader på inventar.<br><br>I tilfælde af større skader på inventar eller lejligheden som sådan, vil grundejeren blive holdt ansvarlig for dækning af eventuelle omkostninger til erstatning, ekstra rengøring eller reparationer. |
| **Husorden** | Der henstilles til at respektere naboerne og ikke støje unødigt.<br>Lejligheden må ikke anvendes til at holde arrangementer/fester med deltagelse af en større gruppe mennesker.<br><br>Begrænset støj kan forekomme, når en grundejer henter og afleverer grundejerforeningens trailere, der står foran varmecentralen.<br><br>Parkering henstilles til den anden side af vejen. |
| **Inventar** | Der er 4 sengepladser, køleskab, kogeplade og mikroovn. I køkkenet er der desuden service og køkkenredskaber i begrænset mængde. Støvsuger og kost er til rådighed i bryggerset.<br><br>Bemærk, at lejer skal **selv medbringe** dyner, linned, håndklæder, toiletpapir, viskestykker mv. |
| **Internet** | Lejer er selv ansvarlig for internetforbindelse, og lejligheden har ingen fællesantenne. |
| **TV** | Lejligheden er ikke udstyret med et tv. |
| **Nøgle** | Nøgle til lejligheden er placeret i nøgleboks ved hoveddøren. Her skal nøglen også afleveres ved endt udlejning.<br><br>Kode til nøgleboks vil fremgå af bekræftelsesmail fra bookingadministrator. |
| **Fraflytning** | Lejligheden skal være fraflyttet senest kl. 10. Ønskes senere skal det aftales med bookingadministrator af hensyn til fx rengøring.<br><br>Ved fraflytning skal lejligheden afleveres i opryddet stand; tomt køleskab, skraldespande og alt service vasket op og stillet på plads. |
| **Opsigelse** | Lejeaftalen kan opsiges op til en dag før selve udlejningen. |

_____

Holte, November 2026