Grundejerforeningen RUDEHAVEN

Opgaveresumé

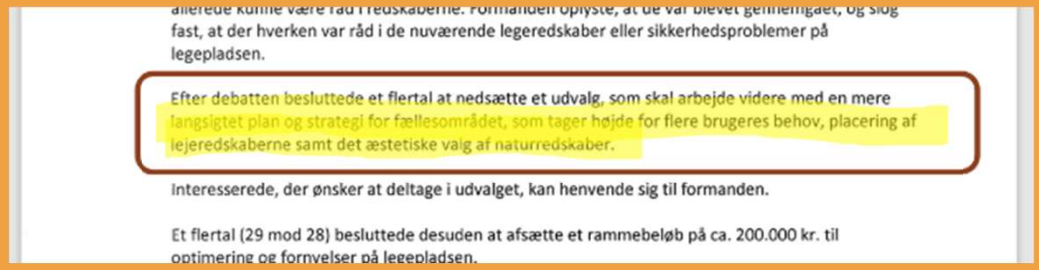
Fællesarealudvalg

Generalforsamling

21. September 2023

Opgaven

Generalforsamling
16. Sept. 2021



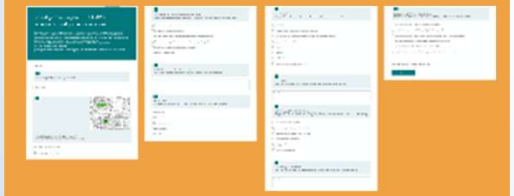
fast, at der hverken var råd i de nuværende legeredskaber eller sikkerhedsproblemer på legepladsen.

Efter debatten besluttede et flertal at nedsætte et udvalg, som skal arbejde videre med en mere langsigtet plan og strategi for fællesområdet, som tager højde for flere brugeres behov, placering af lejeredskaberne samt det æstetiske valg af naturredskaber.

Interesserede, der ønsker at deltage i udvalget, kan henvende sig til formanden.

Et flertal (29 mod 28) besluttede desuden at afsætte et rammebeløb på ca. 200.000 kr. til optimering og fornyelser på legepladsen.

Behovsanalyse



Strategi og langsigtet plan



Tilbud, fase 1



Behovsanalyse, foråret 2022

Hvilke fællesområder/ legeområder skal være del af helhedsplanen

VISION

MÅLGRUPPER

FUNKTIONER

UDTRYK OG UDFORMNING

ETABLERING, DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Spørgeskema sendt ud til alle 180 husstande
Besvarelse mulig både digitalt og på papir
Besvaret af 27% af husstandene

Hvilke fællesområder/ legeområder	50% ønsker at inddrage **både** det **nordlige** og **sydlige** fællesområde
VISION	For uden af være et **lege- og kreativt område**, svarer 66% at fællesområderne desuden skal være et lokalt **mødested**, der **bidrager til områdets sociale liv**
MÅLGRUPPER	Målgrupperne skal være **børn i de mindre aldre**, og 50% ønsker endvidere at **voksne** også skal **indgå som målgruppe**

FUNKTIONER	**Boldspil** og **klatring** nævnes af mange, samt ønsket om inddragelse af **biodiversitet** fremgår dels i afkrydsning og en lang række kommentarer
UDTRYK OG UDFORMNING	Vægtet højest er **naturmaterialer**, **udfordrende redskaber** og især **beplantning**
ETABLERING, DRIFT OG VEDLIGEHOLD	**58%** deltager gerne i **1-2 årlige arbejdsdage** **34%** er villig til at **forhøjelse af fællesudgifterne** grundet optimering af lege- og fællesområderne.

Strategi og langsigtet plan

- Udarbejdet af landskabsarkitekt Jeanette Sandberg Andersen med stor erfaring indenfor design og etablering af legepladser.
- Strategi og langsigtet plan baseret på Behovsanalysen.

- Alle har ret, så lad os kombinere mulighederne…
  - Skabe legeforløb på redskaber og videre gennem beplantning og belægninger
  - Beplantning er understøtter biodiversitet, sansning, naturleg og tryg markering af lege- og opholdszoner
  - Zoner, der indbyder til fællesskab
  - Opdeling af områder til leg, bevægelse, boldspil, gyngeleg, ro og træning
  - Tilgængelig og anvendelig for mange aldersgrupper, ned i højde og fordelt på mange områder

Strategi og langsigtet plan



- Udarbejdet af landskabsarkitekt Jeanette Sandberg Andersen med stor erfaring indenfor design og etablering af legepladser.
- Baseret på resultat fra Behovsanalysen, derfor "alle har ret, så lad os kombinere mulighederne".

Leg og bevægelse – bæredygtighed og biodiversitet

- Skaber legeforløb på redskaber og videre gennem beplantning og belægninger
- Beplantning, der understøtter biodiversitet, sansning, naturleg og tryg markering af lege- og opholdszoner
- Zoner, der indbyder til fællesskab
- Opdeling af områder til leg, bevægelse, boldspil, gyngeleg, ro og træning
- Tilgængelig og anvendelig for mange aldersgrupper, ned i højde og fordelt på mange områder
- Mulighed for trinvis etablering.

Fællesområde A



- Hygge/hænge-ud zone
- Gynge zone
- Fitness redskaber og kobling til leg/ophold
- Balance-/motorik-/tarzanbane på tværs af alder og vægt
- Rollelegsmiljø for de mindre børn
- Ophold / skygge / fællesskab
- Udnyttelse og re-tænkning af eksisterende beplantning
- Nye legeforløb

Nye legeforløb, der kan opstå…







Fællesområde B

- Fokus på roligere voksen ophold og biodiversitet.
- Faste stationære nye beplantninger og en hyggelig opholdszone









Tilbud på fase 1



