Rudersdal kommune
Byplan

Afsender
Rudersdal kommune , Byplan
Øverødvej 2 , 2840 Holte

Modtager:
GRUNDEJERFORENINGEN RUDEHAVEN
c/o Stig Moerner
Solbakken 123
2840 Holte

BBR-Meddelelse
(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 230
Udskrift dato: 09-05-2024
BFE-nr.: 8854807
BBR adresse:
Rude Vang 1 (Vejkode: 0495), 2840 Holte

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@rudersdal.dk eller telefonnr 46 11 25 00

Oplysninger om grunde

Adresse: Rude Vang 1 (vejkode: 0495), 2840 Holte

Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
3250 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1aeb DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
1253 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1bøæ DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
1170 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1bøø DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
565 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cab DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
525 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cac DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb

Grundareal
127 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cad DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
107 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cae DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
84 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1caf DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
79 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cag DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
68 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cah DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
67 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cai DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
56 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cak DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
56 m2
Matrikelnr. **Ejerlav**
1cal DRONNINGGÅRD, NY HOLTE
Ejendom

BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
51 m2

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1cam	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1can	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1cao	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1cap	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1caq	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807
Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution
Vand & afløb
Grundareal
Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.	**Ejerlav**
1caa	DRONNINGGÅRD, NY HOLTE

Ejendom
BFE-nr.: 8854807

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 1

Adresse: Rude Vang 1 (vejkode: 0495), 2840 Holte
Beliggende på matrikel 1aeb
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Legeplads
Etableringsår: 2024

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
▬	Ejendom
▬	Jordstykke[1]
▭	Bygningsomrids, nøjagtigt[2]
▭	Bygningsomrids, unøjagtigt[3]

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på https://kort.bbr.dk .

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på https://bbr.dk – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på https://www.geodanmark.dk.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på https://www.danmarksadresser.dk.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom
- Fritliggende enfamiliehus
- Sammenbygget enfamiliehus
- Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse
- Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)
- Række-, kæde- og klyngehus
- Dobbelthus
- Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
- Kollegium
- Boligbygning til døgninstitution
- Anneks i tilknytning til helårsbolig
- Anden bygning til helårsbeboelse

Erhverv
- Stald til svin
- Stald til kvæg, får mv.
- Stald til fjerkræ
- Minkhal
- Væksthus
- Lade til foder, afgrøder mv.
- Maskinhus, garage mv.
- Lade til halm, hø mv.
- Anden bygning til landbrug mv.

- Bygning til industri med integreret produktionsapparat
- Bygning til industri uden integreret produktionsapparat
- Værksted
- Anden bygning til produktion
- Bygning til energiproduktion
- Bygning til energidistribution
- Bygning til vandforsyning
- Bygning til håndtering af affald og spildevand
- Anden bygning til energiproduktion og forsyning
- Bygning til jernbane- og busdrift
- Bygning til luftfart
- Bygning til parkering- og transportanlæg
- Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger
- Havneanlæg
- Andet transportanlæg

- Bygning til kontor
- Bygning til detailhandel
- Bygning til lager
- Butikscenter
- Tankstation
- Anden bygning til kontor, handel og lager
- Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning
- Bed & breakfast mv.
- Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
- Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
- Anden bygning til serviceerhverv

- Biograf, teater, koncertsted mv.
- Museum
- Bibliotek
- Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund
- Forsamlingshus
- Forlystelsespark
- Anden bygning til kulturelle formål

Anvendelse fortsat

- Grundskole
- Universitet
- Anden bygning til undervisning og forskning
- Hospital og sygehus
- Hospice, behandlingshjem mv.
- Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.
- Anden bygning til sundhedsformål
- Daginstitution
- Servicefunktion på døgninstitution
- Kaserne
- Fængsel, arresthus mv.
- Anden bygning til institutionsformål

Fritidsformål
- Sommerhus
- Feriecenter, center til campingplads mv.
- Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning
- Bygning med ferielejligheder til eget brug
- Anden bygning til ferieformål
- Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
- Svømmehal
- Idrætshal
- Tribune i forbindelse med stadion
- Bygning til træning og opstaldning af heste
- Anden bygning til idrætsformål
- Kolonihavehus
- Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
- Anden bygning til fritidsformål

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage
- Carport
- Udhus
- Drivhus
- Fritliggende overdækning
- Fritliggende udestue

Andre bygninger
- Tiloversbleven landbrugsbygning
- Faldefærdig bygning
- Ukendt bygning

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Vandskyllende toilet i enhed
- Vandskyllende toilet udenfor enheden
- Intet vandskyllende toilet i enheden

Badeforhold
- Badeværelse i enheden
- Adgang til badeværelse
- Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold
Eget køkken med afløb
- Adgang til fælles køkken
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- Ingen fast kogeinstallation

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten
- Letbetonsten
- Fibercement herunder asbest
- Bindingsværk
- Træ
- Betonelementer
- Metal
- Fibercement uden asbest
- Plastmaterialer
- Glas
- Ingen
- Andet materiale

Tagdækningsmateriale
- Tagpap med lille hældning
- Tagpap med stor hældning
- Fibercement herunder asbest
- Betontagsten
- Tegl
- Metal
- Stråtag
- Fibercement uden asbest.
- Plastmaterialer
- Glas
- Levende tage
- Andet materiale

Afløbsforhold

- Intet afløb
- Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Inden for kloakeret område
- Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand
- Fælleskloakeret: tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand
- Separatkloakeret: tag- og overfladevand
- Spildevandskloakeret: Spildevand
- Afløb til offentligt kloaksystem
- Afløb til fællesprivat kloaksystem
- Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem

Uden for kloakeret område
Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:
- O (Reduktion af organisk stof)
- OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)
- SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)
- SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).

En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/Afloebsforhold

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme
- Centralvarme med én fyringsenhed
- Ovn til fast og flydende brændsel
- Varmepumpe
- Centralvarme med to fyringsenheder
- Elvarme
- Gasradiatorer
- Ingen varmeinstallation
- Blandet

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet
- Gasværksgas
- Flydende brændsel
- Fast brændsel
- Halm
- Naturgas
- Andet

Supplerende varme
- Ikke oplyst
- Varmepumpe
- Brændeovne og lignende med skorsten
- Biopejse og lignende uden skorsten
- Solpaneler
- Pejs
- Gasradiator
- Elvarme
- Biogasanlæg
- Andet
- Bygningen har ingen supplerende varme

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
- Blandet bolig og erhverv med eget køkken
- Enkeltværelse uden eget køkken
- Fællesbolig
- Sommer- eller fritidsbolig
- Andet

Ejerforhold
- Privatpersoner eller interessentskab
- Alment boligselskab
- Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
- Forening, legat eller selvejende institution
- Privat andelsboligforening
- Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
- Anden primærkommune
- Region
- Staten
- Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg
- Privat vandforsyningsanlæg
- Enkeltindvindingsanlæg
- Brønd
- Ikke alment vandforsyningsanlæg
- Blandet vandforsyning
- Ingen vandforsyning